



ШУӨМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.09.2025

№ 1205

с.Корткерос, Корткеросский р-н,
Республика Коми

Об основных показателях прогноза социально-экономического развития муниципального образования муниципального района «Корткеросский» на 2026 год и параметрах прогноза социально-экономического развития района до 2028 года

Руководствуясь ст.173 Бюджетного кодекса РФ, во исполнение постановления администрации муниципального района «Корткеросский» от 18.08.2020 № 1217 «О порядке составления проекта бюджета муниципального образования муниципального района «Корткеросский» на очередной финансовый год и плановый период», администрация муниципального района «Корткеросский» постановляет:

1. Утвердить основные показатели прогноза социально-экономического развития муниципального образования муниципального района «Корткеросский» на 2026 год и параметры прогноза социально-экономического развития района до 2028 года (Приложение).

2. Направить деятельность администрации муниципального района «Корткеросский» на выполнение показателей прогноза социально-экономического развития муниципального образования муниципального района «Корткеросский».

3. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации муниципального района «Корткеросский» от 15.10.2024 № 1323 «Об основных показателях прогноза социально-экономического развития муниципального образования муниципального района «Корткеросский» на 2025 год и параметры прогноза социально-экономического развития района до 2028 года»;

2) постановление администрации муниципального района «Корткеросский» от 27.06.2025 № 815 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Корткеросский» от 15.10.2024 № 1323 «Об основных показателях прогноза социально-экономического развития муниципального образования муниципального

района «Корткеросский» на 2025 год и параметрах прогноза социально-экономического развития района до 2027 года».

4. Настоящее постановление опубликовать в информационном вестнике Совета муниципального района «Корткеросский» и администрации муниципального района «Корткеросский» и разметить на официальном сайте администрации муниципального района «Корткеросский» <https://kortkeros.gosuslugi.ru/>.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального района «Корткеросский»
руководитель администрации



К.Сажин

Приложение
к постановлению администрации
муниципального района
«Корткеросский»
30.09.2025 № 1205

**Прогноз социально-экономического развития муниципального района «Корткеросский»
на 2026 год и на период до 2028 года**

Показатели	Единица измерения	отчет	отчет	оценка	прогноз					
		2023	2024	2025	2026		2027		2028	
					базовый	консервативный	базовый	консервативный	базовый	консервативный
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Численность постоянного населения	тыс. человек	18,232	18,024	17,969	17,915	17,789	17,825	17,611	17,735	17,434
Естественный прирост, убыль (-) населения	человек	-133	-134	-130	-129	-145	-128	-145	-85	-145
Миграционный прирост, убыль (-) населения	человек	-157	-30	-30	-45	-100	-59	-100	-61	-100
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	99,0	107,4	100,1	100,0	99,9	100,1	99,9	100,1	99,9
Отгружено товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами, (по организациям со средней численностью работников свыше 15 человек, без субъектов малого предпринимательства; в фактически действовавших ценах)	млн. рублей	1144,6	1052,3	1059,4	1071,1	964,1	1082,9	877,3	1094,8	798,3

Показатели	Единица измерения	отчет	отчет	оценка	прогноз					
		2023	2024	2025	2026		2027		2028	
					базовый	консервативный	базовый	консервативный	базовый	консервативный
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
% к предыдущему году в сопоставимых ценах	%	90,6	91,9	100,7	101,1	91,0	101,1	91,0	101,1	91,0
Оборот организаций (по организациям со средней численностью работников свыше 15 человек, без субъектов малого предпринимательства; в фактически действовавших ценах)	млн. рублей	2431,4	2499,5	2549,5	2600,5	2524,0	2652,5	2498,8	2705,6	2473,8
% к предыдущему году в сопоставимых ценах	%	95,9	102,8	102,0	102,0	99,0	102,0	99,0	102,0	99,0
Объем продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий	млн. рублей	841,021	1030,5	1030,5	1071,72	874,66	1113,84	941,58	1158,39	979,24
Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования	млн. рублей	488,6	446,4	455,3	464,4	418,9	473,7	385,4	483,2	354,6
% к предыдущему году в сопоставимых ценах	%	176,1	91,4	102,0	102,0	92,0	102,0	92,0	102,0	92,0
Ввод в действие жилых домов	тыс. кв. м общей площади	15,515	16,392	13,547	16,0	14,0	14,0	12,5	15,0	13,0
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата одного работника (без субъектов малого предпринимательства)	тыс. рублей	52,823	59,749	63,36	65,875	65,259	68,505	67,233	71,251	69,276
темп роста в % к предыдущему году	%	109,32	113,1	106,1	104,0	103,0	104,0	103,1	104,0	103,0
Среднесписочная численность работников организаций (без субъектов малого предпринимательства)	тыс. человек	2,984	2,882	2,883	2,883	2,854	2,883	2,826	2,883	2,798

Показатели	Единица измерения	отчет	отчет	оценка	прогноз					
		2023	2024	2025	2026		2027		2028	
					базовый	консервативный	базовый	консервативный	базовый	консервативный
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
темп роста в % к предыдущему году	%	98,3	96,6	100,03	100,0	99,0	100,0	99,0	100,0	99,0
Фонд заработной платы работников, начисленной работникам списочного и не списочного состава в организациях (за год, без субъектов малого предпринимательства)	млн. рублей	1891,57	2066,11	2192,0	2279,0	2235,0	2370,0	2280,0	2465,0	2326,0
темп роста в % к предыдущему году	%	107,5	109,2	106,1	104,0	102,0	104,0	102,0	104,0	102,0
Уровень зарегистрированной безработицы (на конец года)	%	1,9	1,1	1,1	1,2	1,3	1,3	1,4	1,3	1,4
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся на 1 жителя (на конец года)	кв.м.	36,31	37,44	38,0	38,77	38,66	39,72	39,61	40,57	40,53
Фактический уровень платежей населения за жилье и коммунальные услуги	%	90	90	90	90	90	90	90	90	90
Доходы, полученные от:										
продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности	тыс. рублей	5397,0	2854,2	1330,0	1056,0	500,0	852,0	450,0	892,0	500,0
в том числе продажа земельных участков	тыс. рублей	4040,0	2854,2	1330,0	556,0	500,0	552,0	450,0	592,0	500,0
сдачи в аренду земельных участков	тыс. рублей	12809,4	14251,7	13860,0	11324,0	9124,0	11551,0	10451,0	11777,0	10915,0
сдачи в аренду муниципального имущества и прочие поступления от использования имущества	тыс. рублей	2068,9	2971,4	5211,0	3826,0	3766,0	3793,0	3700,0	3802,0	3742,0

**Пояснительная записка
к прогнозу социально-экономического развития
муниципального района «Корткеросский»
на 2026 год и на период до 2028 года**

Прогноз социально-экономического развития муниципального района «Корткеросский» на 2026 год и на период до 2028 года (далее - прогноз) разработан в соответствии с постановлением администрации муниципального района «Корткеросский» от 08.10.2021 № 1517 «Об утверждении Порядка разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогноза социально-экономического развития муниципального района «Корткеросский» и представлен в двух вариантах (базовый и консервативный), с учетом вероятностного воздействия комплекса факторов, определяющих тенденции развития экономики и социальной сферы, на период не менее трех лет.

Базовый вариант описывает наиболее вероятный сценарий развития экономики с учетом ожидаемых внешних условий и принимаемых мер экономической политики в Российской Федерации и в Республике Коми.

Консервативный вариант основан на предпосылке о менее благоприятной ситуации, затяжном восстановлении экономики и структурном замедлении темпов ее роста в среднесрочной перспективе.

При разработке прогноза социально-экономического развития использованы:

- 1) данные статистических органов;
- 2) данные структурных подразделений администрации муниципального района «Корткеросский»;
- 3) данные предприятий и организаций Корткеросского района.

1. Демография

Демографическая ситуация в районе на протяжении нескольких лет характеризуется сокращением численности населения, снижением рождаемости, относительным ростом показателей смертности населения и сокращением ожидаемой продолжительности жизни.

По итогам 2024 года численность населения снизилась на 1,1% к уровню прошлого года и составила 18,024 тыс. чел. (снизилась на 0,208 тыс.чел. к уровню прошлого года).

В 2025 году, по оценке, численность населения составит 17,969 тыс.чел., то есть незначительно снизится на 0,3 % к уровню прошлого года. Такая оценка сложилась из-за показателей смертности,

рождаемости и миграции населения за период с января по ноябрь 2024 года: родилось 157 человек, или 105,4 % к аналогичному периоду 2023 года, умерло - 291 человек, или 103,2 % к аналогичному периоду 2023 года. При увеличении численности родившихся, естественная убыль населения сохраняется и составила 134 человека. Следовательно, по оценке 2025 года можно предположить естественную убыль населения, даже при улучшении коэффициента рождаемости и увеличении коэффициента смертности населения. Миграционный отток населения за 10 месяцев 2024 года составил - 30 человек, что на 91 человека меньше по сравнению с аналогичным периодом 2023 года.

В 2026 - 2028 годах демографическая ситуация в районе будет характеризоваться сокращением численности населения по всем вариантам прогноза. Сокращение численности населения в прогнозный период определено: высокой смертностью, обусловленным сокращением числа женщин фертильного возраста; тенденцией старения населения и, соответственно, увеличением доли лиц в возрасте 65 лет и более в общей численности населения не позволят существенно сократить естественную убыль населения, которая прогнозируется на уровне 130 человек. К 2028 году численность населения по базовому варианту составит 17,735 тыс.чел. По консервативному варианту в результате более неблагоприятных условий 17,434 тыс.чел.

2. Экономика

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами, по данным Комистата в 2024 году составил 1 052,3 млн руб. или 91,9 % по отношению к 2023 году. По оценке, в 2025 году значение данного показателя составит 1 059,4 тыс. рублей, или 100,7 % к прошлому году.

Прогноз по объемам отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами на 2026 - 2028 годы сформирован с учетом умеренного роста значений показателя в базовом варианте – 101,1 %, уменьшения показателя в консервативном – 91,0 %.

В оборот организаций (по организациям со средней численностью работников свыше 15 человек, без субъектов малого предпринимательства; в фактически действовавших ценах) включается стоимость отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами, а также выручка от продажи приобретенных на стороне товаров (без налога на добавленную стоимость, акцизов и других аналогичных обязательных платежей). В 2024 году наблюдалось увеличение данного показателя, оборот организаций составил 2 499,5 млн.руб. или 102,8 % к уровню 2023 года.

В 2025 году, по оценке, оборот организаций (по организациям со средней численностью работников свыше 15 человек, без субъектов малого

предпринимательства; в фактически действовавших ценах) составит 2 549,5 млн.руб., или 102,0 % к 2024 году. К 2028 году оборот организаций прогнозируется на уровне (в базовом и консервативном вариантах соответственно) 2 705,6-2 473,8 млн. рублей.

Объем инвестиций в основной капитал, по данным Комистата, в 2024 году составил 446,4 млн.руб., или 91,4 % к уровню 2023 года. Снижение показателя произошло по причине уменьшения объема инвестиций в основной капитал организаций за счет бюджетных средств из федерального и республиканского бюджетов.

В 2025 году, по оценке, объем инвестиций в основной капитал составит 455,3 млн.руб., или 102,0 % к уровню 2024 года.

На территории муниципального района «Корткеросский» и в 2025 – 2026 г. реализуются и (или) планируются к реализации следующие инвестиционные проекты:

1. Строительство коровника на 140 голов в с.Богородск, инициатор проекта СПК «Вишерский»;
2. Строительство коровника с молочным блоком до 320 голов КРС в с.Небдино, инициатор проекта ООО «Небдинский»;
3. Строительство роботизированной фермы на 140 голов КРС в с.Нившера, инициатор проекта ООО «Нившера»;
4. Строительство цеха по сортировке сухих пиломатериалов (инициатор — ИП Попов Н.А.).

В прогнозном периоде ожидается рост объема инвестиций в базисном варианте 464,4 – 483,2 млн.руб. в год, в консервативном варианте к 2028 году – 354,6 млн.руб. Инвестиционная деятельность как организаций, так и муниципалитета будет зависеть как от общеэкономической ситуации в стране, так и от проводимых мероприятий по формированию благоприятных условий для ведения бизнеса и улучшению состояния инвестиционного климата.

3. Ввод в действие жилых помещений, и оплата за ЖКУ

В 2024 году объем ввода в действие жилых домов составил 16,392 тыс. кв.м. или на 0,87 тыс. кв.м больше предыдущего года (или 105,7 % к 2023 году).

В рамках муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2024 годы», утвержденной постановлением администрации муниципального района «Корткеросский» от 15.02.2019 № 138 (далее – Программа переселения), в 2025 году строительство многоквартирных жилых домов не осуществлялось. Ввиду снижения строительной активности многоквартирных жилых домов по программе переселения, в 2025 году значение данного показателя планируется менее уровня 2024 года на 17,36 % и составит 13,547 тыс. кв.м.

С началом реализации новой программы переселения в 2026 году прогнозируется повышение показателей за счет строительства многоквартирных домов на 18,11 % в базовом варианте и на 3,3 % в консервативном. К 2028 году прогнозируется как в консервативном, так и в базовом вариантах показатели ввода в действие жилых домов на уровне 14,0 - 15,0 тыс. кв.м. ежегодно.

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя, по итогам 2024 года составила – 37,44 кв. м, что на 3,1 % выше уровня 2023 года. В 2025 году, по оценке, ожидается увеличение площади жилых помещений на 1 жителя до 38,0 кв.м. К 2028 году общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя, прогнозируется на уровне (в базовом и консервативном вариантах соответственно) 40,57 - 40,53 кв.м. Прогнозируется, что показатель увеличится за счет строительства и ввода в эксплуатацию многоквартирных домов, домов блокированной застройки за счет Программы переселения.

4. Заработная плата и занятость населения

В 2024 году среднемесячная номинальная начисленная заработная плата одного работника увеличилась на 13,1 % по отношению к уровню 2023 года, составив 59,749 тыс.руб.

В 2025 году прогнозируется рост среднемесячной номинальной начисленной заработной платы на 6,1 % к уровню 2024 года. В среднесрочном периоде 2026 - 2028 годов данный показатель будет иметь темпы роста в диапазоне 103,0 % - 104,0 % в обоих вариантах прогноза: консервативном и базовом.

Фонд заработной платы в 2024 году увеличен до 2 066,11 млн. рублей, это больше на 174,54 млн.рублей, его темп роста по сравнению с предыдущим годом составил 109,2 %. По оценке на 2025 год прогнозируется увеличение фонда заработной платы на 6,1 % до суммы 2 192,0 млн руб. В прогнозный период 2026 - 2028 годов данный показатель будет иметь темпы роста в диапазоне 102,0 % - 104,0 % в обоих вариантах прогноза: консервативном и базовом.

В 2024 году среднесписочная численность работников организаций, без субъектов МСП, составила 2 882 человек, наблюдается ее снижение по сравнению с предыдущим годом на 104 человека. В 2025 году, по оценке, данный показатель прогноза останется практически на уровне 2024 года, на среднесрочную перспективу 2026-2028 годов прогнозируется снижение показателя на 1 % в консервативном варианте прогноза.

По состоянию на 1 января 2025 года уровень безработицы составил 1,1 %. В 2026-2028 годах в базовом варианте уровень зарегистрированной безработицы прогнозируется 1,2 %, с увеличением к 2028 году до 1,3 %. В консервативном варианте соответственно с 1,3 % в 2026 году до 1,4 % в 2028 году.

Активная политика занятости населения на территории района (в частности, ежегодная организация общественных и временных работ для социально-незащищенных слоёв населения) позволяет надеяться на стабильно невысокий уровень регистрируемой безработицы на территории района. Субъекты малого и среднего предпринимательства - получатели субсидий также способствуют созданию новых рабочих мест.

5. Неналоговые доходы муниципального бюджета

По итогам 2024 года основную часть неналоговых доходов составили доходы от сдачи в аренду земельных участков. Фактическое поступление от аренды земли составило 14 254,7 тыс.руб. что на 11,26 % больше чем в 2023 году. В 2025 году прогнозируется снижение доходов, полученных от сдачи в аренду земельных участков на 391,7 тыс.руб. и составит 13 860 тыс.руб.

В 2024 году на аукцион был выставлен 1 лот на сумму 5 200 тыс.руб. по продаже муниципального имущества, торги признаны не состоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Доходы, полученные от продажи земельных участков за 2024 год составили 2 854,2 тыс.руб., что выше уровня 2023 года. В 2025 году ожидаемая оценка составляет 1 330 тыс.руб. (меньше на 46,59 %). Снижение связано с отсутствием претендентов для участия на торгах, низкой динамикой продажи земельных участков и выкупом земельных участков. Прогнозный план на 2026 - 2028г. составлен на основе анализа свободных земельных участков, по которым возможно проведение аукционов по продаже.

Доходы, полученные от сдачи в аренду муниципального имущества за 2024 год составили 2 971,4 тыс.руб., что выше на 902,5 тыс.руб. от уровня 2023 года. Ожидаемые доходы в 2025 году составят 5211 тыс.руб. В 2026 году в базовом варианте прогнозируется поступление по данному показателю в размере 3826 тыс.руб, в 2027 году- 3793 тыс.руб. в 2028 году – 3 802 тыс.руб.

В период 2026-2028 годов по консервативному и базовому вариантам идет снижение неналоговых доходов, снижение показателей спрогнозировано из возможности продажи муниципального имущества, не использованного для нужд района, и уменьшением размера арендной платы, в виду изменения кадастровой стоимости земельных участков, утвержденных Приказом Комитета Республики Коми имущественных и земельных отношений № 244-од от 03.11.2022 года.